ПРАВИЛА № 3
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
СТРОЕНИЙ ГРАЖДАН

(в редакции, согласованной Министерством финансов Республики Беларусь 27.09.2007 № 29, с изменениями и дополнениями от 28.04.2008 № 336,18.02.2009 № 550, 15.05.2013 № 57, с изменениями и дополнениями, утвержденными Приказом № 61 от 30.11.2020, действуют с 07.12.2020)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Страховщик и Страхователь.

1.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящих Правил Закрытое акционерное общество «Страховое общество «Евроинс», (в дальнейшем Страховщик), заключает со Страхователями договоры добровольного страхования строений граждан.

Страхователями являются граждане, в том числе иностранные, лица без гражданства, заключившие со Страховщиком договор добровольного страхования, уплатившие (уплачивающие) страховой взнос.

1.2. По договорам страхования, заключенным на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или третьему лицу (Выгодоприобретателю) в пользу которого заключен договор, причиненный вследствие этого события ущерб застрахованным по договору интересам в пределах определенной договором страховой суммы. Другая сторона (Страхователь) обязуется уплатить Страховщику установленную договором страхования сумму (страховой взнос).

1.3. Имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении этого имущества. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.4. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Выгодоприобретателе, об имущественном положении этих лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2. Объекты страхования.

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с утратой (гибелью) или повреждением строения, находящегося во владении, пользовании, распоряжении Страхователя или иного, названного в договоре Выгодоприобретателя.

2.2. На страхование принимаются принадлежащие Страхователю (Выгодоприобретателю) строения с их внешней и внутренней отделкой:

а) жилые дома, дачи, садовые домики, коттеджи (с пристройками, верандами, мансардами, террасами и т.п.), поставленные на постоянное место и имеющие стены и крышу;

б) бани, беседки, сараи, хозблоки, гаражи, летние кухни, теплицы капитальные, туалеты, и другие хозпостройки, поставленные на постоянное место и имеющие стены и крышу;

в) заборы, ворота, изгороди, погреба, колодцы;

г) приватизированные квартиры.

Типы строений, перечисленные в п.п. а), б), г), включают в себя фундамент либо фундамент с цоколем, стены (также внешние утеплители и покрытия), крышу (кроме квартир), перекрытия, входные и межкомнатные двери, окна, вентиляционные шахты, системы водоснабжения, газоснабжения, кондиционирования и отопления (включая внешние и внутренние радиаторы, бойлеры, камины и печи), системы электроснабжения, включая открытую (внутри строения) и скрытую в стенах и перекрытиях электро- и телефонную проводку, канализации и т.п., являющиеся неотъемлемой частью строения).

На страхование принимаются как все строения в целом по домовладению, так и отдельные из них.

2.3. Не принимаются на страхование:

а) строения, которые не используются по своему назначению (строения, используемые для хранения каких-либо огнеопасных материалов или в качестве производственного или складского помещения), аварийные строения, проживание в которых запрещено, строения, подлежащие сносу, строения, находящиеся в зоне стихийных бедствий, с момента объявления о такой угрозе, ветхие строения;

б) дворовые покрытия, дорожки, площадки;

в) выгребные ямы, подземные части погребов, колодцев.

3. Страховые случаи.

3.1. Страховой случай – предусмотренное договором страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

В соответствии с настоящими Правилами страховыми случаями являются утрата (гибель), повреждение застрахованного строения в результате следующих событий:

3.1.1. непосредственного воздействия огня:

а) пожара (за исключением поджога), удара молнии;

б) взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей, исключая ущерб, возникший в результате умышленного подрыва взрывных устройств и/или боеприпасов;

в) нештатного воздействия электроэнергии (короткое замыкание, перегрузка электросети, падение или повышение напряжения, электрический разряд и т.п.);

3.1.2. повреждения имущества водой:

-в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем, проникновения воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), в результате затопления продолжительными дождями, обильными снегопадами.

Страховыми случаями признаются только такие продолжительные дожди и снегопады, которые в данной местности - явление необычное (редкое).

3.1.3. Стихийных бедствий и событий, возникших в результате непреодолимой силы:

-бури, вихря, урагана; наводнения, града, выхода подпочвенных вод, просадки грунта, паводка, половодья, падения на застрахованное строение пилотируемых летательных объектов или их обломков.

Примечание: Ущербы от бури, урагана - то есть движения воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в том случае, если скорость ветра, причинившего убыток, превышала *20 метров в секунду*.

Паводок (половодье) – выход воды из берегов озер и рек и затопление поверхности земли, возникшее независимо от времени года вследствие быстрого таяния снега (талый паводок) или сильного дождя (дождевой паводок).

Наводнение – стихийное явление природы, выражающееся в сравнительно быстром затоплении большой территории суши в

результате значительного подъема уровня воды в водоемах (реках, озерах и т.д.) и выхода ее из берегов.

3.1.4. Неправомерных действий третьих лиц:

-умышленного повреждения или уничтожения (включая поджог, подрыв), кража со взломом, грабеж, разбой.

Также подлежат возмещению расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях уменьшения или предотвращения убытков от страхового случая, в т.ч., когда для прекращения пожара или в связи с внезапной угрозой какого-либо стихийного бедствия, указанного в п. 3.1.3. настоящих Правил, было необходимо разобрать строения и перенести их на другое место.

3.2. Не является страховым случаем утрата (гибель) или повреждение застрахованного строения:

- из-за конструктивных (строительных) дефектов;

- если оно находилось (было перенесено) вне места страхования (п.4.1. настоящих Правил), обусловленного договором страховании и это было не связано с обстоятельствами, указанными в абзаце 3 п.3.1.4 настоящих Правил;

- водой, если оно произошло из-за неплотно закрытых окон, дверей и т.д.

4. Место страхования

4.1. Строение считается застрахованным только по адресу, указанному в страховом полисе.

5. Страховая сумма, франшиза.

5.1. Страховая сумма (установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования при наступлении страхового случая) определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами.

Страховая сумма по договору страхования может устанавливаться как в белорусских рублях, так и в иностранной валюте.

5.2. Страховая сумма не должна превышать действительной стоимости застрахованного строения (страховой стоимости). Такой стоимостью считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

Для строений, подлежащих в соответствии с действующим законодательством обязательному страхованию, действительная стоимость определяется исходя из страховой стоимости, принятой для целей обязательного страхования. При этом в договоре страхования

строений, подлежащих обязательному страхованию, страховая сумма не должна превышать разницу между страховой стоимостью строения и страховой суммой, указанной в договоре обязательного страхования этого строения.

5.3. Страховая сумма может быть установлена по каждому строению в размере полной страховой' стоимости строения и в определенном проценте от нее. При страховании в определенном проценте все строения считаются застрахованными в той же доле процентов.

5.4. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

5.5. В случае, когда строение застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого страховщика, но с тем, чтобы общая страховая сумма по всем договорам страхования не превышала страховой стоимости. Несоблюдение этого положения влечет последствия, предусмотренные п. 5.9 настоящих Правил.

5.6. Страховая стоимость строения, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

5.7. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страхового взноса возврату в этом случае не подлежит.

5.8. Если в соответствии с договором страхования страховой взнос вносится в рассрочку и к моменту установления обстоятельств, указанных в п. 5.7 настоящих Правил, он внесен не полностью, оставшиеся части страхового взноса должны быть уплачены в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

5.9. Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему в связи с этим убытков в размере, превышающем сумму полученного им от Страхователя страхового взноса.

5.10. После выплаты страхового возмещения, произведенного Страховщиком при наступлении страхового случая, договор страхования действует в размере разницы между установленной при заключении договора страхования страховой суммой и величиной выплаты страхового возмещения.

5.11. Договором страхования может быть установлена безусловная франшиза.

Примечание: Безусловная франшиза - определенная договором страхования часть страхового ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком и вычитаемая из суммы страхового возмещения. Франшиза устанавливается в процентах от страховой суммы и применяется по каждому страховому случаю.

6. Страховой тариф. Страховой взнос.

6.1. Страховой взнос – сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

6.2. При определении размера страхового взноса, подлежащего уплате по договору страхования, применяется страховой тариф, определяющий страховой взнос с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

6.3. Страховой тариф определяется на основании базовых страховых тарифов (Приложение № 1 к настоящим Правилам) с применением корректировочных коэффициентов, утвержденных приказом Страховщика.

II. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

7.Основание для заключения договора страхования

7.1. Договор страхования заключается на основе письменного Заявления Страхователя, составленного по форме, установленной Страховщиком (Приложение № 2 к настоящим Правилам).

7.2. Договор страхования заключается в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования. Страховщик вручает Страхователю надлежащим образом оформленный и подписанный ими страховой полис с приложением настоящих Правил.

Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования.

7.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщать Страховщику все известные Страхователю обстоятельства,

имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

7.4. Существенными признаются, во всяком случае обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования (страховом полисе) на основании письменного заявления Страхователя (Приложение 2).

7.5. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

7.6. Если после заключения договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 7.3. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным.

7.7. Требование Страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.8. Если страховая сумма по договору страхования установлена в иностранной валюте, уплата страхового взноса может быть произведена в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь как в иностранной валюте, так и в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте страховой суммы на день уплаты страхового взноса.

7.9. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными, во всяком случае, признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователю правилах страхования.

7.10. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска.

Дополнительный страховой взнос рассчитывается согласно формуле:

ДВ = (С2хТ2 – С1хТ1) х n/t, где

ДВ – дополнительный страховой взнос;

С1 –страховая сумма на момент заключения договора страхования;

С2 - страховая сумма на момент увеличения степени риска (внесения изменений в договор страхования);

Т1 – страховой тариф на момент заключения договора страхования;

Т2 – страховой тариф на момент увеличения степени риска (внесения изменений в договор страхования);

n – количество дней, оставшихся до окончания срока действия договора страхования с момента увеличения степени риска;

t – срок действия договора страхования в днях.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования. Договор страхования расторгается с момента увеличения степени риска. К отказу приравнивается неполучение ответа от Страхователя на отправленное надлежащим образом (заказное, с уведомлением о вручении, вручение под расписку и т.д.) письменное предложение Страховщика об изменении условий договора страхования или доплате Страхователем дополнительного страхового взноса в срок, указанный в таком предложении. До уплаты дополнительного страхового взноса или изменения условий договора Страховщик не несет ответственности за убытки, вызванные увеличением степени риска.

7.11. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанности, предусмотренной в пункте 7.9. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора. В этом случае договор расторгается с момента, когда Страхователю стало известно о значительных изменениях в обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

7.12. При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр страхуемого строения, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости за счет Страховщика.

7.13. Договоры страхования, заключенные на условиях настоящих Правил, действуют на территории Республики Беларусь.

8. Срок действия договора страхования

8.1. Договор страхования может быть заключен на срок от 1 месяца до 1 года включительно.

9. Сроки и порядок уплаты страховых взносов.

9.1. Страховой взнос уплачивается единовременным платежом или в рассрочку по безналичному расчету, с использованием банковской платежной карточки или наличными деньгами в кассу Страховщика или его уполномоченному лицу.

9.2. По договорам страхования, заключенным на срок менее 1 года страховой взнос уплачивается единовременно при заключении договора страхования.

9.3. При заключении договора страхования на срок 1 год страховой взнос по взаимному соглашению сторон может быть уплачен единовременно при заключении договора страхования или в рассрочку (в два срока или ежеквартально). Страховые взносы при уплате в рассрочку уплачиваются:

- при уплате в два срока, первый взнос в размере не менее 50% при заключении договора страхования, а оставшуюся часть не позднее 6 месяцев со дня вступления договора страхования в силу;
- при ежеквартальной уплате, первый взнос в размере не менее 25% от исчисленного годового взноса при заключении договора, а оставшуюся часть ежеквартально равными долями не позднее последнего дня месяца, предшествующего первому месяцу квартала, за который производится оплата.

9.4. Если договор страхования предусматривает уплату страхового взноса в рассрочку, а страховой случай произошел до наступления срока уплаты очередной части взноса, то из суммы страхового возмещения удерживается неуплаченная часть страхового взноса, о чем делается отметка в страховом полисе при заключении договора страхования.

10. Момент вступления договора страхования в силу.

10.1. Договор страхования вступает в силу по соглашению сторон с 00 часов 00 минут любого дня в течение 30 календарных со дня уплаты страхового взноса или первой его части Страховщику или его уполномоченному представителю.

Днем уплаты страхового взноса считается:

при безналичной оплате - день поступления страхового взноса или первой его части на расчетный счет Страховщика или его уполномоченного представителя;

при наличной оплате – день внесения страхового взноса или первой его части в кассу Страховщика или уплаты его уполномоченному *представителю;*

при уплате с использованием банковской платежной карточки – день совершения операции, подтверждением которой служит выписка по счету и (или) иные документы, служащие подтверждением совершения операций при использовании банковских платежных карточек.

10.2. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу.

11. Срок вручения страхового полиса и порядок оформления дубликата.

11.1. Исключен.

11.2. В случае утраты страхового полиса в период действия договора страхования Страхователь должен обратиться к Страховщику с письменным заявлением о выдаче дубликата утерянного полиса. После оплаты Страхователем стоимости бланка страхового полиса Страховщик оформляет и выдает Страхователю дубликат утерянного полиса с пометкой "Дубликат". С момента выдачи дубликата утерянный полис считается недействительным, и никакие выплаты по нему не производятся.

12. Переход прав и обязанностей по договору страхования

12.1. При переходе прав на застрахованное строение от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на строение, за исключением случаев принудительного изъятия строения, согласно действующему законодательству РБ.

12.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное строение должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

13. Порядок внесения изменений в договор страхования.

13.1. Договор страхования по соглашению сторон может быть изменен в следующих случаях:

13.1.1. Если по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, была установлена страховая сумма ниже страховой стоимости строения. Страховая сумма с учетом вносимых изменений в договор страхования не может превышать действительной

стоимости строения на момент внесения изменений в договор страхования;

13.1.2. При восстановлении пострадавшего строения после наступления страхового случая;

13.1.3. При капитальном ремонте, перестройке или реконструкции строения;

13.1.4. В случае постройки новых строений по адресу, по которому ранее уже были застрахованы строения;

13.1.5. При страховании дополнительных рисков.

13.2. Соглашение об изменении договора оформляется в письменном виде. Дополнительный страховой взнос в данном случае рассчитывается в соответствии с п. 7.10. настоящих Правил, при этом неполный месяц считается полным. Уплата дополнительного страхового взноса осуществляется единовременно.

14. Прекращение договора страхования.

14.1. Договор страхования прекращается в случаях:

а) истечения срока действия договора страхования;

б) выполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

в) неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса в установленные договором сроки и размере;

г) смерти Страхователя – физического лица;

д) договор страхования прекращается до окончания срока, на который он был заключен, если после вступления его в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, в частности: гибель застрахованного строения по причинам, иным, чем наступление страхового случая;

е) по соглашению Страхователя со Страховщиком, оформленному в письменном виде. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга не позднее чем за 3 рабочих дня до даты предполагаемого расторжения договора;

ж) отказа Страхователя от договора страхования в любое время действия договора, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по причинам, указанным в п.14.1 д) настоящих Правил;

14.2. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.14.1. г), д), е) настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовал договор страхования. При

досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченный по договору страховой взнос возврату не подлежит.

Возврат части страхового взноса Страхователю производится в течение 15 календарных дней со дня прекращения договора страхования. За несвоевременное исполнение этой обязанности Страховщик уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей возврату.

14.3. О намерении досрочного расторжения договора страхования заинтересованная сторона обязана уведомить другую сторону не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предлагаемой даты прекращения договора страхования. Действие договора страхования прекращается в 00 часов 00 минут дня предлагаемой даты его прекращения.

15. Условия заключения нового договора страхования одного и того же объекта.

15.1. Страхователь имеет право заключать новые договоры страхования относительно застрахованного у Страховщика объекта лишь при условии уведомления его об условиях новых договоров.

15.2. В случае, когда имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика. Общая страховая сумма по всем договорам страхования в данном случае не должна превышать страховой стоимости. При несоблюдении этого положения сумма страхового возмещения, подлежащая к выплате при наступлении страхового случая каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

16. Права и обязанности сторон

16.1. Страхователь имеет право:

16.1.1. Ознакомиться с Правилами страхования.

16.1.2. Получить дубликат страхового полиса в случае его утраты.

16.1.3. Отказаться от договора страхования в соответствии с пунктом 14.1.ж) настоящих Правил, подав письменное заявление Страховщику об отказе от договора страхования.

16.2. Страхователь обязан:

16.2.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска (пункт 7.3.

настоящих Правил), а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного строения.

16.2.2. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (пункт 7.9. настоящих Правил).

16.2.3. Предоставить Страховщику всю доступную ему информацию и документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер ущерба.

16.2.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

16.3. Страховщик имеет право:

16.3.1. Проверить правильность сведений о страховом риске, предоставляемых Страхователем.

16.3.2. Потребовать признания договора недействительным в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

16.3.3. Потребовать изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса при увеличении страхового риска (пункт 7.10. настоящих Правил).

16.3.4. Направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с установлением факта наступления страхового случая и определением размера ущерба.

16.3.5. Отсрочить страховую выплату в случаях, если у него имеются сомнения в подлинности документов (в частности, в порядке оформления и регистрации документа, в подлинности печати, подписи на документе, наличие незаверенных исправлений), подтверждающих страховой случай – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов лицом, представившим такой документ (по требованию Страховщика, предъявленному в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа) либо самим Страховщиком (на основании запроса Страховщика в орган, его выдавший, направленный в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа).

16.4. Страховщик обязан:

16.4.1. Выдать Страхователю страховой полис с приложением настоящих Правил.

16.4.2. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, а также о его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

16.4.3. При досрочном прекращении договора страхования возвратить Страхователю часть страхового взноса на условиях и в сроки, установленные настоящими Правилами.

16.4.4. При признании заявленного случая страховым в установленный настоящими Правилами срок составить акт о страховом случае и выплатить страховое возмещение.

16.4.5. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

17. Срок сообщения о страховом случае.

17.1. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

17.1.1 незамедлительно, с момента, как он узнал или должен был узнать о страховом случае, уведомить о случившемся соответствующие компетентные органы.

17.1.2. в течение суток в устной (по телефону) и в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме известить Страховщика о наступлении страхового случая;

17.1.3. сохранить поврежденные строения в неизменном виде до прибытия представителя Страховщика;

17.1.4. обеспечить Страховщику (по его требованию) возможность проводить осмотр и обследование поврежденного строения, расследовать в рамках возможного причины возникновения убытка, принимать участие в мероприятиях по уменьшению убытков и спасанию застрахованного имущества;

17.1.5. оказывать содействие Страховщику в реализации права суброгации к лицам, ответственным за причинение ущерба Страхователю;

17.1.6. предъявить Страховщику (его представителю) страховой полис, а также документы компетентных органов, подтверждающие наступление страхового случая, его причины.

17.2. Обязанности, перечисленные в п. 17.1., лежат и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на получение страхового возмещения.

17.3. Неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 17.1.2., дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у

Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

17.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки.

Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

18. Документы, составляемые Страховщиком на выплату страхового возмещения и срок их оформления.

18.1. Получив сообщение Страхователя о страховом случае, Страховщик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней произвести осмотр строения и составить акт осмотра места происшествия произвольной формы.

18.2. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем, он обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения всех необходимых документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба составить Акт о страховом случае (Приложение № 3 к настоящим Правилам). Акт о страховом случае составляется на основании акта осмотра места происшествия и прилагаемой документации, полученной Страхователем от компетентных органов (органов пожарного надзора в случае повреждения или уничтожения строения огнем; милиции, судебно-следственных органов - в случае умышленного повреждения строения, гидрометеорологической службы, МЧС - в случае повреждения или уничтожения строения в результате стихийного бедствия; аварийно-эксплуатационной службы ЖРЭО и др. – в случае повреждения водой из систем водоснабжения, канализации, отопления; службы энергонадзора, электросетей – в случае нештатного воздействия электроэнергии).

18.3. В случае непредоставления Страхователем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления страхового случая каких-либо документов из перечисленных в п. 18.2. настоящих Правил, Страховщик вправе самостоятельно сделать запрос в компетентные органы.

18.4. Если Страховщику и Страхователю не удалось прийти к соглашению о размере страхового возмещения, а также по требованию одной из сторон, для его определения может назначаться экспертиза. Экспертиза оплачивается стороной инициатором проведения экспертизы.

18.5. В случаях, когда Страховщик не признает произошедшее событие страховым случаем, акт о страховом случае не составляется. В данном случае Страховщик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента

получения всех необходимых документов оформляет документ произвольной формы с обоснованием причин, по которым событие не признается страховым случаем и в течение 3 (трех) рабочих дней высылает его в адрес Страхователя.

19. Порядок определения страхового возмещения.

19.1. Страховое возмещение, подлежащее выплате Страхователю (Выгодоприобретателю) выплачивается в размере ущерба, но не выше страховой суммы по договору страхования, за вычетом установленной франшизы.

19.2. Ущербом считается:

19.2.1 в случае утраты (гибели) застрахованного строения – действительная стоимость уничтоженного строения на день страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных к использованию или реализации.

19.2.2 в случае повреждения строения - стоимость ремонта, необходимого для приведения строения в состояние, в котором оно находилось на день страхового случая. Стоимость ремонта исчисляется на основании расценок на проведение ремонтных работ и стоимости строительных материалов, необходимых для устранения повреждения (в ценах на момент составления сметы, калькуляции).

19.2.2.1 Расходы по ремонту включают в себя:

а) расходы на материалы;

б) расходы на оплату работ по ремонту;

в) расходы по доставке материалов к месту ремонта.

19.2.2.2 Расходы по ремонту не включают в себя:

а) дополнительные расходы Страхователя на изменения и/или улучшение застрахованного имущества;

б) расходы на временный и/или вспомогательный ремонт,

в) другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

19.3. Расходы Страхователя в целях уменьшения ущерба (если такие расходы были необходимы или были произведены Страхователем, для выполнения указаний Страховщика) подлежат возмещению Страховщиком даже в том случае, если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются Страховщиком пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

19.4. Страховщик возмещает расходы по спасанию застрахованного имущества, исходя из стоимости работ по разборке поврежденных строений.

В сумму страхового возмещения включаются также документально подтвержденные расходы по привлечению экспертов для составления акта осмотра, калькуляции размера ущерба, проведению экспертизы.

19.5. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости этого строения, но не выше страховой суммы.

19.6. При причинении ущерба строениям, подлежащим обязательному страхованию, страховое возмещение выплачивается в размере ущерба с учетом суммы выплаченного страхового возмещения по обязательному страхованию строений, но не выше страховой суммы, обусловленной договором страхования.

20. Срок выплаты страхового возмещения.

20.1. Страховщик производит выплату страхового возмещения в течение 3 (трех) рабочих дней после составления Акта о страховом случае.

В случае, когда страховая сумма по договору страхования установлена в иностранной валюте, а страховой взнос уплачивался в белорусских рублях, то страховое возмещение выплачивается в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день составления акта о страховом случае или по соглашению сторон в иностранной валюте, если это не противоречит действующему законодательству.

20.2. Если следственными органами возбуждено уголовное дело, связанное с обстоятельствами страхового случая, вопрос о выплате страхового возмещения решается в течение 5 рабочих дней после принятия указанными органами решения по существу (решения об отказе в возбуждении уголовного дела, о прекращении либо приостановлении производства по делу, приговора суда).

21. Ответственность Страховщика за несвоевременную выплату страхового возмещения.

21.1. За несвоевременную выплату страхового возмещения по вине Страховщика он уплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю)

пеню за каждый день просрочки в размере 0,5 процента от суммы, подлежащей выплате.

22. Отказ в выплате страхового возмещения.

22.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил в результате:

22.1.1 умышленных действий Страхователя или Выгодоприобретателя;

22.1.2. воздействия ядерного взрыва, радиации пли радиоактивного загрязнения, военных действий, гражданской войны, если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства не предусмотрено иное.

22.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки:

22.2.1. возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного строения по распоряжению государственных органов;

22.2.2. возникшие вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

22.2.3. Исключен.

22.2.4 если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

22.3. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (или Выгодоприобретатель, которому известно о заключении договора страхования в его пользу) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил Страховщика в предусмотренный договором страхования срок указанным в договоре способом (п. 17.1.2. настоящих Правил), если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

Не подлежит выплате страховое возмещение, если Страхователь (Выгодоприобретатель) создал препятствия Страховщику в определении обстоятельств, характера и размера ущерба.

22.3.4. Порядок рассмотрения споров.

Споры, вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

23. Переход к Страховщику прав Страхователя на возмещение ущерба (суброгация)

23.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

23.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом ответственным за убытки.

23.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

23.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

23.5. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение ущерба от виновных лиц, то Страховщик возмещает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от виновных лиц.

23.6. Если после выплаты страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель) возвращает в свое владение какое-либо имущество из застрахованного или получит полное или частичное возмещение убытков, в связи с возникновением которых произведена выплата страхового возмещения, то Страхователь обязан в течение 5 (пяти) календарных дней возвратить Страховщику сумму страхового возмещения или ее часть, равную суммам, полученным Страхователем в возмещение вреда причиненного застрахованному по договору страхования имуществу.

Приложение № 1
к Правилам № 3 добровольного страхования строений граждан ЗАО «СК «Евроинс»

Страховые ТАРИФЫ
по добровольному страхованию строений граждан.

1. Базовые страховые тарифы по рискам, принимаемым на страхование.

Код риска	Риски, принимаемые на страхование	БСТ, в % от страховой суммы
1	**Непосредственное воздействие огня:** пожар (за исключением поджога), удар молнии; взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей; нештатного воздействия электроэнергии.	0,26
2	**Повреждение имущества водой:** авария водопроводных, канализационных, отопительных систем; затопление продолжительными дождями, обильными снегопадами, проникновение воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю.	0,12
3	**Стихийные бедствия и события, возникшие в результате непреодолимой силы:** бури, вихря, урагана; наводнения, града, выхода подпочвенных вод, просадки грунта, ливня, паводка, половодья, падения на застрахованное строение пилотируемых летательных объектов или их обломков.	0,10
4	**Неправомерные действия третьих лиц:** умышленное повреждение или уничтожение (включая поджог, подрыв) имущества, кража со взломом, грабеж, разбой.	0,16